



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA: 612-08/23-23/1463
URBROJ: 532-05-02-08/4-23-2
Varaždin, 21. 04. 2023.

Župa sv. Martina biskupa
Varaždinska ulica 23
42232 Martijanec

Predmet: Martijanec, crkva sv. Martina biskupa
– sanacija oštećenja od potresa
– posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu na temelju članka 6. stavka 1. točke 12. i članka 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), a povodom zahtjeva Župe sv. Martina biskupa, Martijanec za sanaciju oštećenja od potresa crkve sv. Martina biskupa u Martijancu, utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra kako slijedi:

Crkva sv. Martina biskupa u Martijancu je kao nepokretno kulturno dobro zaštićena prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-1090.

Pregledom dostupne konzervatorske dokumentacije, situacije na listu mjesta i dostavljenog *Elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije*, br.: 2023-965-E (Zagreb, ožujak 2023.) izrađenog od strane Hranilović Igora, dipl.ing.građ., G 212 (INFO-G d.o.o., Zagreb) utvrđeno je kako je predviđeni zahvat moguć uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- Otucanje i uklanjanje oštećenih dijelova žbuke kao i čišćenje sljubnica potrebno je izvoditi vrlo pažljivo kako nebi došlo do dodatnog narušavanja stabilnosti objekta. Sanaciju sljubnica potrebno je izvesti vapnenim mortom.
- Kod ponovnog žbukanja potrebno je koristiti sanacijsku žbuku koja svojim karakteristikama omogućuje paropropusnost i dozvoljava isušivanje kapilarne vlage. Za izvedbu donjih dijelova pročelja nanosi se odgovarajuća sanacijska žbuka radi spriječavanja nastajanja šteta od zaostale vlage u zidovima. Nije dozvoljeno korištenje cementne žbuke.
- Završnu obradu pročelja treba predvidjeti glatkom čistom bojenom vapnenom žbukom. Pri obnovi pročelja povijesnih građevina nije dozvoljena upotreba cementnog morta koji ima višestruko negativne utjecaje na izvornu strukturu zida i materijale. Sve elemente pročelja potrebno je obnoviti u izvornom obliku, tradicionalnim materijalom i tehnologijom.

- Završna boja pročelja izvodi se bojama koje omogućuju prirodnu parodifuziju i isušivanje zaostale vlage u zidovima, a ton boje potrebno je odrediti u suradnji s Konzervatorskim odjelom u Varaždinu.
- Prije nanošenja žbuke nije dozvoljeno pranje pročelja, već treba koristiti suhu metodu čišćenja pod pritiskom kako se zid ne bi dodatno vlažio ili metodu ručnog četkanja.
- Prilikom zamjene vanjske stolarije, nova stolarija mora biti izrađena po uzoru na postojeću, uz poboljšanje energetske učinkovitosti, od kvalitetnog drveta (ariš, bor i sl.) te završno obrađena zaštitnim lazurnim premazom. Premazi na bazi ulja nisu prihvatljivi, a boju je potrebno odrediti u suradnji sa stručnom službom Konzervatorskog odjela u Varaždinu.
- Oštećene i dotrajale drvene elemente krovišta je potrebno zamijeniti. Pokrov krovišta potrebno je izvesti glinenim biber crijepom prirodne crvene boje.
- Prije izvedbe radova potrebno je ishoditi prethodno odobrenje ili potvrdu glavnog projekta od strane Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Uz zahtjev koji podnosi vlasnik/korisnik predmetnog objekta ili njegov upunomoćenik potrebno je dostaviti tehničku dokumentaciju usklađenu s gore navedenim posebnim uvjetima. Dokumentaciju za sve planirane radove mora izraditi projektant koji ima dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sukladno *Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 98/18)*. Prilikom izrade dokumentacije potrebna je kontinuirana suradnja sa stručnom službom Konzervatorskog odjela u Varaždinu.
- Projekt obnove treba sadržavati detaljnu dokumentaciju oslika crkve s planom i troškovnikom restauracije nakon građevinskih radova. Istraživanje, dokumentaciju i restauraciju oslika treba izvesti restaurator za zidno slikarstvo koji ima dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Istražnim radovima i preliminarnim rezultatima utvrđeno je kako su najveće pukotine na slijedećim pozicijama: istočni zid svetišta, sjeverni zid lađe i južni zid lađe. Na ovim pozicijama pukotina u zidu presjeca zidni oslik, žbuka je kao nosioc zidnog oslika ozbiljno oštećena i potrebno je razmotriti mogućnost da se injektiranje pukotine i druge radnje konstruktivne sanacije u što većoj mjeri izvode izvana. U unutrašnjosti je potrebno predvidjeti što manje zahvate na skidanju postojeće žbuke koja je nosioc zidnog oslika, a prilikom svih radova obavezna je prisutnost restauratora za zidni oslik koji će odrediti, nadgledati i po potrebi izvoditi zahvate na unutarnjem zidu.
- Ostale pukotine na zidovima i svodovima potrebno je također u što većoj mjeri sanirati s vanjske strane te je obavezna prisutnost restauratora za zidni oslik koji će odrediti, nadgledati i po potrebi izvoditi zahvate.
- Za sve zemljane radove kod predmetnog zahvata potrebno je osigurati prisustvo arheologa na terenu. Investitor je dužan sklopiti ugovor s arheologom ili institucijom koja je ovlaštena za provedbu ove vrste radova. Temeljem tog ugovora, arheolog će zatražiti izdavanje prethodnog odobrenja za arheološke radove od ovog Odjela, sukladno odredbama *Pravilnika o arheološkim istraživanjima (NN 102/10, 2/20)*. Arheolog koji će provoditi zaštitna arheološka istraživanja u vidu arheološkog nadzora pratiti će iskope, te će arheološke nalaze ručno izvaditi i stručno dokumentirati, dok se može dalje strojno nastaviti s iskopom na dijelu gdje nema nalaza. Tempo i način iskopa odrediti će arheolog na terenu koji će voditi arheološki nadzor sukladno realnim nalazima.
- Potrebno je revidirati do sada izvedene radove na konstruktivnoj sanaciji i izvedbi drenaže te daljnje radove prilagoditi da čine smisleni i logički nastavak dosadašnjih.

- Za bilo kakve druge intervencije i zahvate na građevini ili u njezinom okolišu, a koji se mogu ticati obnove elemenata koji nisu obuhvaćeni ovim posebnim uvjetima, treba od strane Konzervatorskog odjela u Varaždinu ishoditi potrebne zakonske akte (posebne uvjete i prethodno odobrenje ili potvrdu glavnog projekta).

Po ovlasti ministrice
Pročelnica:
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga



Dostavlja se:

1. Varaždinska biskupija, Ured za liturgijski pastoral i sakralnu arhitekturu, Zagrebačka 3, 42000 Varaždin
2. Dokumentacija, ovdje

